



Ludwig und Schwefer
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Ludwig und Schwefer, Feldmühlenweg 18, 59494 Soest

Stadt Schwerte
Amt für Gebäudemanagement
Herrn Sefer Capkin
Rathausstraße 16
58239 Schwerte

59494 Soest
Feldmühlenweg 18

Tel. 02921 / 3660- 0
Fax 02921 / 3660- 33

www.ls-soest.de
post@ls-soest.de

Dipl.-Ing. Robert Ludwig
Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Dipl.-Ing. Meinolf Schwefer
Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Dr.-Ing. Johannes Ludwig
Öffentl. best. Vermessungsingenieur

GB-Nr.: 250541-001 / rl
13.02.2026
Jens Hudasch

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Capkin,

für das folgende Grundstück fertigten wir einen amtlichen Lageplan nach der BauPrüfVerordnung:

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde : Schwerte Gemarkung : Westhofen
Flur : 10 Flurstück(e) : 1001
Objektlage : Meiner Weg 10, Meiner Weg 8
Eigentümer(in):

Wir überreichen Ihnen zu Ihrer weiteren Verwendung:

Art des Lageplans	Anzahl	Format	amtlich	transparent	Kopie	Vorabzug
Katasterlageplan	3	DIN A4				
Lageplan BauPrüfVO	3	DIN A3	3			

Mit freundlichen Grüßen

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



St.-Nr.
343/5743/1292

..

JSt. ID-Nr.
DE 126 666 028

..

Feldmühlenweg 18
D-59494 Soest

Tel.: +49 (0) 2921 / 3660-0
Fax.: +49 (0) 2921 / 3660-33

www.ls-soest.de
post@ls-soest.de



Ludwig und Schwefer

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Kreis/Stadt: Unna

Az.: 250541-001

Gemeinde: Schwerte

Maßstab 1: 1000

Gemarkung: Westhofen

Flur: 10

Lageplan

Flurstück	Fläche m²	Grundbuch	Eigentümer
1001	8464	1310(307)	Stadt Schwerte

angefertigt:

Soest: 26.01.2026

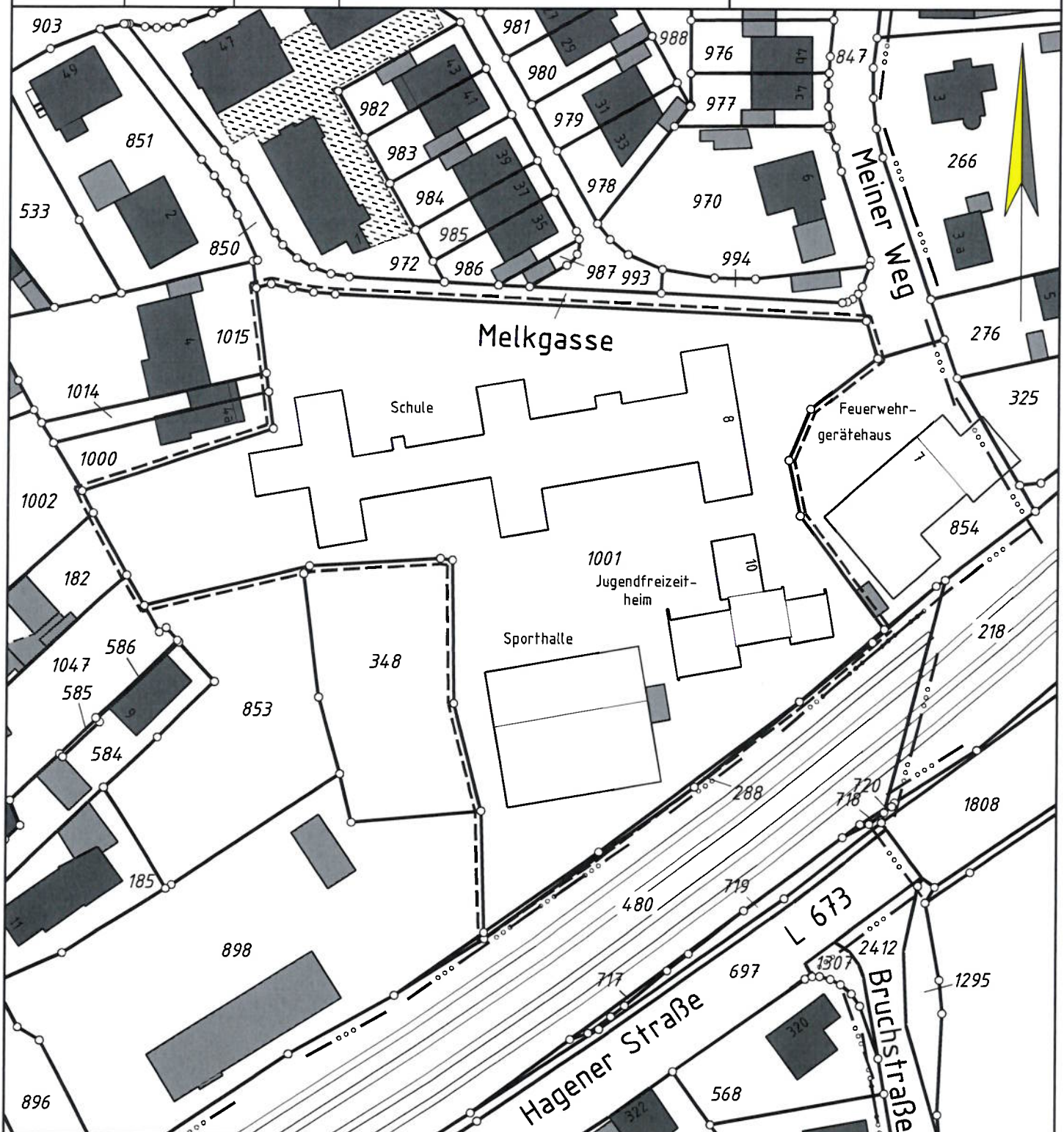
Dipl.-Ing. Robert Ludwig

Dipl.-Ing. Meinolf Schwefer

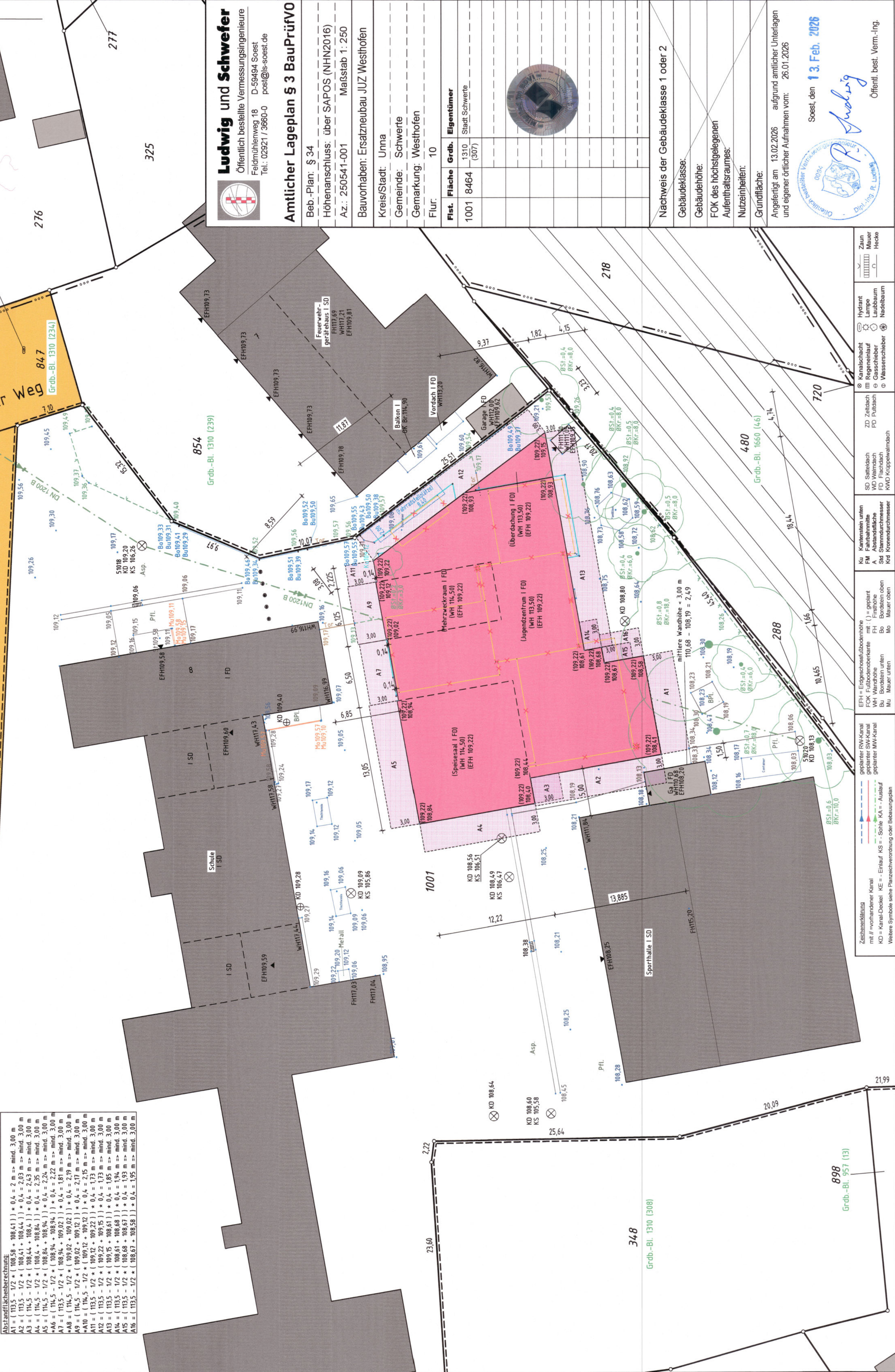
Dr.-Ing. Johannes Ludwig

Öffentl. best. Vermessungs-Ing.

Feldmühlenweg 18 D-59494 Soest



Abstandflächenberechnung:
A1 = (113,5 - 1/2 * (108,58 + 108,41)) * 0,4 = 2 m => mind. 3,00 m
A2 = (113,5 - 1/2 * (108,41 + 108,44)) * 0,4 = 2,03 m => mind. 3,00 m
A3 = (114,5 - 1/2 * (108,44 + 108,4)) * 0,4 = 2,43 m => mind. 3,00 m
A4 = (114,5 - 1/2 * (108,4 + 108,84)) * 0,4 = 2,35 m => mind. 3,00 m
A5 = (114,5 - 1/2 * (108,84 + 108,94)) * 0,4 = 2,24 m => mind. 3,00 m
A6 = (114,5 - 1/2 * (108,94 + 108,94)) * 0,4 = 2,22 m => mind. 3,00 m
A7 = (114,5 - 1/2 * (108,94 + 109,02)) * 0,4 = 1,81 m => mind. 3,00 m
A8 = (114,5 - 1/2 * (109,02 + 109,02)) * 0,4 = 2,19 m => mind. 3,00 m
A9 = (114,5 - 1/2 * (109,02 + 109,12)) * 0,4 = 2,17 m => mind. 3,00 m
A10 = (114,5 - 1/2 * (109,12 + 109,12)) * 0,4 = 2,15 m => mind. 3,00 m
A11 = (113,5 - 1/2 * (109,12 + 109,22)) * 0,4 = 1,73 m => mind. 3,00 m
A12 = (113,5 - 1/2 * (109,22 + 109,5)) * 0,4 = 1,73 m => mind. 3,00 m
A13 = (113,5 - 1/2 * (109,5 + 108,61)) * 0,4 = 1,85 m => mind. 3,00 m
A14 = (113,5 - 1/2 * (108,61 + 108,68)) * 0,4 = 1,94 m => mind. 3,00 m
A15 = (113,5 - 1/2 * (108,68 + 108,67)) * 0,4 = 1,93 m => mind. 3,00 m
A16 = (113,5 - 1/2 * (108,67 + 108,58)) * 0,4 = 1,95 m => mind. 3,00 m



Ludwig und Schwefer
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Feldmühlentweg 18 D-59494 Soest
Tel.: 02921 / 3660-0 post@ls-soest.de

Amtlicher Lageplan § 3 BauPrüfVO

Beb.-Plan: § 34
Höhenanschluss: über SAPOS (NHN2016)
Az.: 250541-001 Maßstab 1: 250
Bauvorhaben: Ersatzneubau JUZ Westhofen
Kreis/Stadt: Unna
Gemeinde: Schwerte
Gemarkung: Westhofen
Flur: 10

Flst.	Fläche	Grdb.	Eigentümer
1001	8464	1310 (307)	Stadt Schwerte

Nachweis der Gebäudeklasse 1 oder 2
Gebäudeklasse:
Gebäudehöhe:
FOK des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes:
Nutzeinheiten:
Grundfläche:

Angefertigt am 13.02.2026 aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom: 26.01.2026

Soest, den 13. Feb. 2026

Dipl.-Ing. R. Ludwig

Öffentl. best. Verm.-Ing.

Zeichenerklärung	geplanter RW-Kanal mit // vorhandener Kanal KD = Kanal-Deckel KE = Einlauf KS = - Sohle KA = - Auslauf Weitere Symbole siehe Planzeichnerverordnung oder Bebauungsplan
EFH = Erdgeschossaußenhöhe FOK = Fußbodenoberkante WH = Wandhöhe BH = Bodenoberkante Mu. = Mauer unten Mo. = Mauer oben	Ku. = Erdgeschossaußenhöhe FM = Fußbodenoberkante WH = Wandhöhe BH = Bodenoberkante Mo. = Mauer unten Mo. = Mauer oben
Ku. = Erdgeschossaußenhöhe FM = Fußbodenoberkante WH = Wandhöhe BH = Bodenoberkante Mo. = Mauer unten Mo. = Mauer oben	Ku. = Erdgeschossaußenhöhe FM = Fußbodenoberkante WH = Wandhöhe BH = Bodenoberkante Mo. = Mauer unten Mo. = Mauer oben
SD = Seitendach MD = Mauerdach FD = Flachdach KWD = Krüppeldach	SD = Seitendach MD = Mauerdach FD = Flachdach KWD = Krüppeldach
ZD = Zeltdach FD = Flachdach KWD = Krüppeldach	ZD = Zeltdach FD = Flachdach KWD = Krüppeldach
Kanalschacht im Regenlauf Gasschieber Wasserschieber	Kanalschacht im Regenlauf Gasschieber Wasserschieber
Hydrant Lampe Laubbaum Nadelbaum	Hydrant Lampe Laubbaum Nadelbaum
Zaun Mauer Hecke	Zaun Mauer Hecke